

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2013	2,415,965	6,016	15,533	1,076,456	1,241,560	4,032	7,049	97,949
Vivienda individual	479,177	5,030	5,030	352,132	102,573	3,406	3,406	24,472
Dúplex	91,737	215	430	52,326	34,585	203	406	4,826
Edificio de apartamento (3)	585,232	224	5,473	202,017	372,280	116	1,453	10,935
Comercio	341,856	206	1,232	111,707	218,126	101	338	12,023
Oficinas	188,715	57	1,036	46,557	136,889	34	240	5,269
Depósitos	248,697	112	602	117,171	118,910	80	532	12,616
Industria	14,929	8	8	2,338	7,716	9	18	4,875
Centros educativos	23,247	17	307	13,081	9,333	7	78	833
Hoteles	21,296	7	750	2,155	11,752	1	196	7,389
Hospitales y clínicas	54,213	4	31	879	52,968	2	21	366
Centros religiosos	9,369	45	51	6,001	3,224	6	6	144
Administración pública	271,577	25	358	126,004	142,487	13	210	3,086
Otros (4)	85,920	66	225	44,088	30,717	54	145	11,115
2014	2,843,996	5,850	16,285	948,595	1,703,048	5,271	9,709	192,353
Vivienda individual	524,741	4,883	4,883	353,589	129,513	4,442	4,442	41,639
Dúplex	72,270	165	330	38,526	26,955	224	448	6,789
Edificio de apartamento (3)	752,377	305	7,764	172,236	546,848	206	2,561	33,293
Comercio	454,840	218	1,347	133,742	304,696	161	575	16,402
Oficinas	344,329	38	1,058	38,456	295,437	51	422	10,436
Depósitos	316,642	128	328	165,762	112,562	99	239	38,318
Industria	16,947	12	17	14,168	2,526	2	2	253
Centros educativos	78,215	13	96	6,027	39,809	14	192	32,379
Hoteles	41,139	5	234	895	40,244	-	-	-
Hospitales y clínicas	59,290	1	45	-	59,258	2	13	32
Centros religiosos	8,516	28	64	3,002	5,117	14	20	397
Administración pública	112,882	7	37	2,898	106,496	10	686	3,488
Otros (4)	61,808	47	82	19,294	33,587	46	109	8,927
2015	3,069,673	5,414	18,465	674,354	2,190,603	4,868	11,185	204,716
Vivienda individual	336,173	4,449	4,449	192,191	108,674	4,043	4,043	35,308
Dúplex	81,540	237	474	31,734	44,592	183	366	5,214
Edificio de apartamento (3)	1,127,851	336	9,385	253,037	833,556	266	3,702	41,258
Comercio	557,109	184	1,598	70,629	443,470	174	1,623	43,010
Oficinas	472,266	28	719	40,666	411,865	23	329	19,735
Depósitos	249,261	62	1,265	39,614	166,921	82	218	42,726
Industria	11,527	15	22	5,089	4,047	11	11	2,391
Centros educativos	58,345	14	180	6,540	46,610	12	365	5,195
Hoteles	26,527	3	254	1,845	21,899	6	346	2,783
Hospitales y clínicas	3,489	1	5	198	3,291	-	-	-
Centros religiosos	7,308	29	29	1,154	4,947	22	24	1,207
Administración pública	55,574	3	6	1,841	53,342	4	91	391
Otros (4)	82,703	53	79	29,816	47,389	42	67	5,498

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2016	2,885,973	4,701	13,387	470,825	2,183,543	5,351	14,276	231,605
Vivienda individual	286,642	3,804	3,804	134,509	111,771	4,481	4,481	40,362
Primer trimestre	69,868	1,224	1,224	39,944	20,831	1,102	1,102	9,093
Segundo trimestre	90,559	1,100	1,100	43,867	37,978	930	930	8,714
Tercer trimestre	66,764	805	805	27,199	24,758	1,367	1,367	14,807
Cuarto trimestre	59,451	675	675	23,499	28,204	1,082	1,082	7,748
Dúplex	75,505	189	378	35,915	34,213	215	430	5,377
Primer trimestre	26,670	95	190	20,501	5,359	54	108	810
Segundo trimestre	18,162	29	58	4,439	11,843	50	100	1,880
Tercer trimestre	18,644	29	58	5,673	11,296	66	132	1,675
Cuarto trimestre	12,029	36	72	5,302	5,715	45	90	1,012
Edificio de apartamento (3)	1,355,008	321	7,643	178,231	1,103,428	256	5,661	73,349
Primer trimestre	302,916	92	2,490	67,460	227,395	57	1,038	8,061
Segundo trimestre	305,209	85	1,902	36,704	250,888	59	938	17,617
Tercer trimestre	371,164	85	2,285	52,096	298,445	69	1,667	20,623
Cuarto trimestre	375,719	59	966	21,971	326,700	71	2,018	27,048
Comercio	519,972	151	673	29,372	447,292	183	1,609	43,308
Primer trimestre	116,086	37	199	9,316	102,513	57	256	4,257
Segundo trimestre	207,683	29	208	3,429	194,967	34	439	9,287
Tercer trimestre	73,793	42	170	10,596	55,937	40	328	7,260
Cuarto trimestre	122,410	43	96	6,031	93,875	52	586	22,504
Oficinas	258,085	23	52	6,798	231,550	35	1,098	19,737
Primer trimestre	89,805	8	13	1,215	85,567	8	127	3,023
Segundo trimestre	80,881	2	7	3,566	74,109	8	359	3,206
Tercer trimestre	48,281	6	18	795	41,552	10	115	5,934
Cuarto trimestre	39,118	7	14	1,222	30,322	9	497	7,574
Depósitos	160,555	74	298	29,724	111,875	61	148	18,956
Primer trimestre	38,224	25	106	10,019	19,598	19	30	8,607
Segundo trimestre	29,014	10	12	1,916	23,691	19	55	3,407
Tercer trimestre	52,484	18	53	8,440	39,139	15	50	4,905
Cuarto trimestre	40,833	21	127	9,349	29,447	8	13	2,037
Industria	18,145	10	14	7,057	5,218	8	20	5,870
Primer trimestre	4,540	2	5	73	3,707	1	1	760
Segundo trimestre	4,607	2	2	243	306	3	11	4,058
Tercer trimestre	7,114	4	5	5,900	215	3	6	999
Cuarto trimestre	1,884	2	2	841	990	1	2	53

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Centros educativos	26,371	14	180	9,692	13,445	16	216	3,234
Primer trimestre	10,191	4	91	2,234	6,959	8	81	998
Segundo trimestre	3,071	-	-	-	2,172	3	74	899
Tercer trimestre	8,746	5	55	6,076	1,426	4	33	1,244
Cuarto trimestre	4,363	5	34	1,382	2,888	1	28	93
Hoteles	27,992	1	180	2,851	18,257	5	404	6,884
Primer trimestre	5,953	-	-	-	5,953	-	-	-
Segundo trimestre	6,754	-	-	-	6,417	4	115	337
Tercer trimestre	7,151	1	180	2,851	4,300	-	-	-
Cuarto trimestre	8,134	-	-	-	1,587	1	289	6,547
Hospitales y clínicas	7,063	3	12	305	6,758	-	-	-
Primer trimestre	176	-	-	-	176	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	6,887	3	12	305	6,582	-	-	-
Centros religiosos	5,906	35	35	2,442	2,136	28	59	1,328
Primer trimestre	357	6	6	166	95	8	8	96
Segundo trimestre	1,307	9	9	396	857	5	5	54
Tercer trimestre	3,003	12	12	1,510	638	10	41	855
Cuarto trimestre	1,239	8	8	370	546	5	5	323
Administración pública	52,571	9	27	2,080	50,279	9	59	212
Primer trimestre	17,046	5	10	219	16,827	-	-	-
Segundo trimestre	13,513	1	1	267	13,217	5	15	29
Tercer trimestre	12,043	2	15	1,411	10,529	2	26	103
Cuarto trimestre	9,969	1	1	183	9,706	2	18	80
Otros (4)	92,158	67	91	31,849	47,321	54	91	12,988
Primer trimestre	22,508	14	22	10,469	10,570	13	28	1,469
Segundo trimestre	20,490	12	16	7,818	11,669	7	8	1,003
Tercer trimestre	17,160	20	29	4,129	9,364	14	25	3,667
Cuarto trimestre	32,000	21	24	9,433	15,718	20	30	6,849
2017 (P)	2,747,626	5,281	12,711	379,232	2,122,602	3,764	13,356	245,792
Vivienda individual	323,949	4,517	4,517	188,382	104,246	3,022	3,022	31,321
Primer trimestre	81,014	1,350	1,350	50,411	23,961	566	566	6,642
Segundo trimestre	79,388	1,200	1,200	46,994	23,400	975	975	8,994
Tercer trimestre	75,780	904	904	42,143	27,311	557	557	6,326
Cuarto trimestre	87,767	1,063	1,063	48,834	29,574	924	924	9,359

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Dúplex	85,366	229	458	28,968	53,255	121	236	3,143
Primer trimestre	11,829	54	108	6,593	5,079	9	18	157
Segundo trimestre	21,028	63	126	7,046	12,206	58	116	1,776
Tercer trimestre	28,137	75	150	10,170	17,607	25	50	360
Cuarto trimestre	24,372	37	74	5,159	18,363	29	52	850
Edificio de apartamento (3)	1,251,064	200	5,849	93,251	1,056,046	278	7,217	101,767
Primer trimestre	255,469	47	1,091	12,534	227,711	97	1,122	15,224
Segundo trimestre	326,415	69	2,577	31,939	268,794	73	1,751	25,682
Tercer trimestre	285,343	42	799	16,580	243,766	47	1,920	24,997
Cuarto trimestre	383,837	42	1,382	32,198	315,775	61	2,424	35,864
Comercio	427,046	139	351	20,251	391,520	130	457	15,275
Primer trimestre	96,461	30	86	4,820	88,227	35	99	3,414
Segundo trimestre	166,293	41	83	4,796	156,655	22	110	4,842
Tercer trimestre	78,115	39	84	3,943	71,764	23	133	2,408
Cuarto trimestre	86,177	29	98	6,692	74,874	50	115	4,611
Oficinas	192,169	24	219	9,177	142,846	33	990	40,146
Primer trimestre	46,600	6	31	1,524	43,917	6	90	1,159
Segundo trimestre	68,472	8	26	533	61,442	4	33	6,497
Tercer trimestre	33,906	8	160	7,099	24,293	9	157	2,514
Cuarto trimestre	43,191	2	2	21	13,194	14	710	29,976
Depósitos	216,851	52	892	19,678	162,509	70	1,193	34,664
Primer trimestre	58,754	17	573	8,854	39,250	16	46	10,650
Segundo trimestre	61,181	18	72	5,813	46,794	15	386	8,574
Tercer trimestre	48,437	9	15	1,398	39,214	19	84	7,825
Cuarto trimestre	48,479	8	232	3,613	37,251	20	677	7,615
Industria	19,421	6	10	4,313	14,515	5	5	593
Primer trimestre	383	1	4	182	21	1	1	180
Segundo trimestre	3,572	3	3	318	3,229	1	1	25
Tercer trimestre	2,291	1	1	33	1,976	2	2	282
Cuarto trimestre	13,175	1	2	3,780	9,289	1	1	106
Centros educativos	20,179	8	29	3,367	15,529	8	89	1,283
Primer trimestre	1,615	2	18	60	1,456	4	29	99
Segundo trimestre	1,310	2	2	783	468	2	12	59
Tercer trimestre	5,126	2	7	2,429	2,697	-	-	-
Cuarto trimestre	12,128	2	2	95	10,908	2	48	1,125
Hoteles	15,594	1	110	922	14,661	1	10	11
Primer trimestre	5,542	-	-	-	5,542	-	-	-
Segundo trimestre	1,596	1	110	922	663	1	10	11
Tercer trimestre	825	-	-	-	825	-	-	-
Cuarto trimestre	7,631	-	-	-	7,631	-	-	-

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Hospitales y clínicas	24,921	1	1	102	24,793	1	5	26
Primer trimestre	6,710	-	-	-	6,710	-	-	-
Segundo trimestre	3,981	-	-	-	3,981	-	-	-
Tercer trimestre	10,116	-	-	-	10,116	-	-	-
Cuarto trimestre	4,114	1	1	102	3,986	1	5	26
Centros religiosos	4,467	25	27	923	2,825	29	29	719
Primer trimestre	939	6	6	238	681	3	3	20
Segundo trimestre	1,131	4	4	76	984	7	7	71
Tercer trimestre	885	7	7	294	406	7	7	185
Cuarto trimestre	1,512	8	10	315	754	12	12	443
Administración pública	121,544	12	144	1,933	109,418	6	27	10,193
Primer trimestre	20,699	2	76	230	10,408	2	15	10,061
Segundo trimestre	19,311	2	4	154	19,157	-	-	-
Tercer trimestre	12,383	5	18	921	11,435	1	4	27
Cuarto trimestre	69,151	3	46	628	68,418	3	8	105
Otros (4)	45,055	67	104	7,965	30,439	60	76	6,651
Primer trimestre	6,474	20	24	1,213	4,699	11	15	562
Segundo trimestre	14,024	16	21	3,063	8,630	22	33	2,331
Tercer trimestre	14,421	18	27	1,792	12,506	9	9	123
Cuarto trimestre	10,136	13	32	1,897	4,604	18	19	3,635

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados anteriormente se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Se refiere a las obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, la cantidad de locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, la cantidad de salones en un centro educativo, la cantidad de habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.